

Fabrikgelände

Tesla soll rund 43 Millionen zahlen

Der Verkaufspreis für das 300 Hektar große Gelände für die künftige Fabrik des US-Elektroautobauers Tesla steht nun fest. Das Ergebnis des zweiten Gutachtens zum Verkehrswert habe eine Summe von 43,4 Millionen Euro ermittelt, teilte Regierungssprecher Florian Engels am Dienstag mit. Das seien pro Quadratmeter 14,35 Euro. Das erste Gutachten hatte einen Preis von 40,91 Millionen Euro ergeben.

„Der Verkauf des Landesgrundstücks in Grünheide an Tesla ist weitgehend abgeschlossen“, sagte Engels. Die Vertragsparteien hatten sich im Vorfeld darauf verständigt, den Wert des zweiten Gutachtens für den Verkauf zugrunde zu legen. Da noch einige Teilvermessungen erforderlich sind, kann der endgültige Kaufpreis davon noch geringfügig abweichen.

Noch im Laufe des Monats wird Tesla in das Grundbuch eingetragen und ist damit vollständiger Eigentümer des Areals. Der Erlös aus dem Verkauf von Landeswald kommt dem Vermögen des Forstministeriums zugute.

Tesla will in Grünheide bei Berlin vom nächsten Jahr an bis zu 500 000 Fahrzeuge im Jahr vom Band rollen lassen. Noch im März wird mit dem ersten Spatenstich gerechnet. Das ist möglich, obwohl die endgültigen Genehmigungen erst im Sommer erwartet werden. *dpa*



Vom Kauf einer Immobilie träumen viele. Für die Finanzierung lassen sich aber nicht mehr alle Käufer von Banken beraten.

Foto: dpa/Rainer Berg

Ohne Bankberater zur Baufinanzierung

Kredite Die Banken bereiten sich darauf vor, dass Immobiliendarlehen im Internet und ohne vorherige Beratung aufgenommen werden. Noch machen es wenige Menschen. Doch könnte sich die reine Online-Finanzierung durchsetzen? *Von Barbara Schäder*

Heizölpreise

Umfrage unter Händlern; Zahl der Beteiligten: 5; Verkaufspreis des Handels frei Verbrauchertank Großraum Stuttgart je 100 Liter (Premiumqualität) inkl. 0,32 Euro je 100 Liter Bevorratungsbeitrag und inkl. 19% MwSt. im Tankwagen frei Haus bei einer Abladestelle. Lieferung in eine Verbrauchertankanlage. Preisentwicklung im Vergl. zur Vorwoche: fallend.

Menge	Preisspanne	Vorwoche
100l bis 1500l	68,66-69,83	73,64-79,14
150l bis 2000l	65,99-69,62	69,48-72,95
200l bis 2500l	62,48-64,86	67,70-70,36
250l bis 3500l	61,53-62,36	66,16-69,75
350l bis 4500l	60,89-61,13	64,94-66,64
450l bis 5500l	60,06-60,58	64,39-66,26
550l bis 6500l	59,94-60,13	63,94-65,69
650l bis 7500l	59,75-62,48	63,50-64,86
750l bis 8500l	59,62-59,63	63,43-64,26

Die nächsten Heizölnotierungen veröffentlichen wir am Mittwoch, 11.3.2020. Quelle: Stuttgarter Waren- und Produktenbörse

GOLDMÜNZEN

Euro je Stück	Ankauf 3.3.20	Verkauf 3.3.20	Ankauf 28.2.20	Verkauf 28.2.20
100 g Goldbarren	4487	4712	4648	4880
1 kg Goldbarren	45420	46630	47060	48300
1/4 Oz Maple, Nugget	349	392	362	406
1/2 Oz Maple, Nugget	704	764	729	791
1/10 Oz Maple, Nugget	137	163	142	169
1 Unze Maple, Nugget	1408	1480	1459	1533
1 Unze Krügerland	1408	1481	1459	1534
1 Oz Platin Koala*	758	873	784	901
100 Ost. Kronen	1331	1450	1380	1502
4 Ost. Dukaten	608	660	629	684
1 Ost. Dukaten	151	171	157	176
20 Francs Belgien	258	284	267	295
20 CHF Vreneli	256	287	264	298
20 Goldmark Wilh. II	316	347	327	359
1 Sov. Elisabeth	323	360	334	373
2 Rand Südafrika	321	352	332	364

*einschließlich 19% MwSt. Quelle: LBBW www.aid-net.de

Der Bau oder Kauf eines Eigenheims ist für viele Verbraucher die wichtigste finanzielle Entscheidung ihres Lebens. Trotzdem gibt es Menschen, die bei der Aufnahme eines Immobiliendarlehens auf Beratung verzichten: „Wir hatten 2019 bereits eine kleinere Anzahl Kunden, die ihre Baufinanzierung komplett online und ohne Hinzuziehen eines Beraters abgeschlossen haben“, erklärt die Bausparkasse BHW, die zur Deutschen Bank gehört. Die Direktbank ING Deutschland arbeitet derzeit an einer Online-Lösung für Kunden, die ausdrücklich keine Beratung wünschen. Die Rivalin DKB baut ebenfalls „eine komplett digitale Antragsstrecke – auch ohne Beratung“, wie ein Sprecher mitteilte. Auch das Software-Unternehmen Collenda hat eine voll-digitale Antragsstrecke entwickelt.

„Grundsätzlich wollen wir eine Beratung anbieten“, betont ING-Baufinanzierungsexperte Thomas Hein. „Schließlich geht es für die Kunden um eine sehr große Investition, und mit dem Darlehen legen sie sich für viele Jahre fest – das ist nicht wie ein T-Shirt, das man jederzeit durch ein anderes ersetzen kann.“ Gleichwohl müsse sich die Bank darauf vorbereiten, dass einige Kunden in Zukunft einen Abschluss ohne Beratung vorziehen könnten.

Auch Häuslebauer, die darauf nicht verzichten möchten, könnten von einer Verbesserung der Online-Antragsverfahren durchaus profitieren. Zwar gibt es im

Internet zahlreiche Finanzierungsrechner und Vergleichsportale, mit denen sich Verbraucher einen Überblick über die Konditionen für Immobiliendarlehen verschiedener Anbieter verschaffen können. Auch Kreditanfragen können online gestellt werden. Doch die für den Vertragsabschluss notwendigen Unterlagen müssen meistens noch per Mail hin- und hergeschickt werden.

Die Möglichkeit, die Dokumente direkt im Internet hochzuladen, bieten bislang nur wenige Unternehmen. Dazu gehören ING Deutschland und deren Tochter Interhyp, ein Vermittlerportal für private Baufinanzierungen. Das Stuttgarter Vermittlerportal Dr. Klein entwickelt derzeit ein Portal für den Online-Upload. Vorteil: Die Darlehensnehmer haben jederzeit einen Überblick darüber, welche Dokumente sie bereits beigebracht haben und was noch fehlt.

Automatisierte Konto-Einsicht

Um die Bearbeitung der Anfrage zu beschleunigen, sind aber noch weitere Schritte möglich, wie Christoph Tahedl von der Softwarefirma Collenda erläutert. Sie bietet Banken eine Lösung zur Digitalisierung des gesamten Prozesses an. Aus Sicht des Kunden heißt das: Er gestattet der Bank oder Bausparkasse einen Einblick in seine Kontoumsätze, so dass automatisch seine monatlichen Einnahmen und Ausgaben erfasst werden können. Das spart Zeit und erleichtert der Bank die

Einschätzung der Kreditwürdigkeit. Und: „Wenn die Risiken einer Baufinanzierung für die Bank sinken, kann sie diesen Vorteil an den Darlehensnehmer durch bessere Konditionen weitergeben.“

Hat der Kunde im nächsten Schritt die für den Kreditantrag nötigen Dokumente hochgeladen, so können im Collenda-System die wesentlichen Daten automatisch ausgelesen und einer Plausibilitätsprüfung unterzogen werden. Nur wenn sich dabei Unstimmigkeiten ergeben, muss zusätzlich ein Sachbearbeiter die Informationen überprüfen. Eine persönliche Beratung kann weiterhin als Teil des Prozesses stattfinden. „Wir bieten aber auch an, einen Chatbot einzubauen, der rund um die Uhr auf Fragen von Kunden reagieren kann“, erläutert Tahedl. Noch sei die Baufinanzierungssoftware bei keiner Bank im Einsatz, Collenda habe aber einen Interessenten, sagt er.

Tahedl ist überzeugt, dass sich reine Online-Finanzierungen wegen der Zeiterparnis am Markt durchsetzen: „Von den Konditionen her unterscheiden sich die Angebote der meisten Banken nur noch minimal. Geschwindigkeit sowie ein nutzerfreundlicher Gesamtprozess werden daher zu entscheidenden Wettbewerbsvorteilen.“

An der Nutzerfreundlichkeit ihrer Online-Angebote arbeiten praktisch alle Finanzinstitute, doch der Abschluss von Immobiliendarlehen ohne Beratungsgespräch ist heute noch selten. „Insgesamt

ist die persönliche Beratung, oftmals nachgelagert zu einer Online-Recherche, nach wie vor der von Immobilieninteressenten bevorzugte Weg“, heißt es bei der Bausparkasse Wüstenrot. Das Gespräch könne auch telefonisch oder per Videoschaltung erfolgen. Bei Schwäbisch Hall ist ein Vertragsabschluss ganz ohne Beratung nicht möglich. Bei der Deutschen Bank geht das nur über die Tochter BHW. Die Commerzbank teilte mit: „Da es sich um ein sehr komplexes Thema handelt, möchten die meisten Kunden mit einem persönlichen Berater über ihre Immobilienfinanzierung sprechen.“

Nicht jede Beratung ist auch gut

Aus Sicht des Verbraucherschützers Niels Nauhauser muss der Verzicht auf eine Bankberatung allerdings kein Nachteil sein. „Sobald man eine Bankfiliale betritt, ist man in einem Verkaufsgespräch“, gibt der Finanzexperte der Verbraucherzentrale Baden-Württemberg zu bedenken. Immer wieder komme es vor, dass Darlehensnehmern zusätzlich beispielsweise ein Bausparvertrag empfohlen werde, „der unter Umständen keine bedarfsgerechte Lösung ist“. Die Gefahr, dass sich Verbraucher beim Vertragsabschluss im Internet zu unüberlegten Entscheidungen hinreißen lassen, hält Nauhauser bei der Baufinanzierung für gering: „Für den Kauf einer Immobilie bleiben ja viele weitere Schritte erforderlich – wie der Gang zum Notar.“

Festtage der Staatsoper Berlin 2020.

Sie wohnen im legendären 5-Sterne Hotel Adlon Kempinski Berlin.

Reisetermine:

02.04.-05.04.2020 05.04.-08.04.2020
08.04.-11.04.2020 10.04.-13.04.2020

Die traditionellen Osterfestspiele der Staatskapelle Berlin und ihrem Dirigenten Daniel Barenboim stehen 2020 ganz im Zeichen des 250. Geburtstags Beethovens. Darüber hinaus haben wir ein umfangreiches Programm mit vielen weiteren Highlights und Ihre Unterbringung im legendären Hotel Adlon Kempinski Berlin für Sie vorbereitet. Freuen Sie sich im wahrsten Sinne des Wortes auf Festtage in der Bundeshauptstadt Berlin!

Reisehöhepunkte

- » Beethovens Sinfonien – Leitung Daniel Barenboim
- » Eintrittskarten der Kategorie 1 für die Philharmonie Berlin
- » Begrüßungs-Abendessen und große Stadtrundfahrt
- » Potsdam und das Museum Barberini
- » Galadinner im Bundeszimmer des Hotel Adlons mit korrespondierenden Weinen

Reisepreis pro Person

im Doppelzimmer ab im Einzelzimmer ab
1.399 Euro **1.799 Euro**

Mindestteilnehmerzahl 25 Personen

Beratung, Prospekt und Buchung:

Mo. – Fr. 9 – 18 Uhr · Sa. – So. 10 – 14 Uhr
Tel. 0711 7205 1181 · Fax 06187 4804335
stz-leserreisen@globalis.de



Daniel Barenboim: Beethovens Sinfonien



Eingeschlossene Leistungen

- » 3 x Übernachtung/Frühstück im Hotel Adlon Kempinski Berlin
- » Begrüßungscocktail im Adlon
- » Begrüßungs-Abendessen (3-Gang-Menü ohne Getränke) im Restaurant Entrecote
- » Galadinner im Bundeszimmer des Hotel Adlons mit korrespondierenden Weinen
- » Ca. 4-stündige Stadtrundfahrt Berlin
- » Fahrt nach Potsdam mit Stadtrundgang und Besuch im Museum Barberini
- » Eintrittskarten für das Konzert (Preiskat. 1 = beste Kategorie) der Staatskapelle Berlin in der Philharmonie unter der Leitung von Daniel Barenboim laut Programm:
 - 04.04: Beethovens 1., 8. u. 5. Sinfonie
 - 06.04: Beethovens 3. u. 4. Sinfonie
 - 09.04: Beethovens 6. u. 7. Sinfonie
 - 12.04: Beethovens 2. u. 9. Sinfonie
- » Reisebegleitung in Berlin
- » Reiseliteratur

Auf Wunsch zusätzlich vorab buchbar:

- » Verlängerungstag im Hotel Adlon (nur Termine 08. und 10.04.): 190 € p. P. im DZ | 290 € im EZ

Diese Reise ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität nur bedingt geeignet. Bitte sprechen Sie uns an. Die Auftragsabwicklung und Datenspeicherung erfolgt bei unserem Partner GLOBALIS.

Reiseveranstalter
GLOBALIS® ERLEBNISREISEN
GLOBALIS Erlebnisreisen GmbH
Uferstraße 24 · 61137 Schöneck

Weitere Reisen finden Sie auch unter
www.stuttgarter-zeitung.de/leserreisen

STUTTGARTER ZEITUNG